

Stečajni upravitelja Dražen Vidman
u stečajnom postupku nad TD NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju
Novigrad, Paulija bb, OIB: 66625788091, St- 343/16

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: St-343/16
Stečajni dužnik: NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju,
Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod poslovnim brojem: St-343/16, vodi se stečajni postupak nad dužnikom NEŠPROJEKT d.o.o., Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091, otvoren 30.9.2016., u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem.

Obzirom da je u ovom stečajnom postupku izvršeno unovčenje imovine stečajnog dužnika u cijelosti i to jedne nekretnine i izvršeno je namirenje troškova stečajnog postupka, dok u odnosu na drugu nekretninu koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, a ista je prodana temeljem Ugovora o kupoprodaji od 28.7.2008. i nisu riješeni vlasnički odnosi o čemu traju sudski postupci pred nadležnim sudovima, smatram da su stvorene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 294. SZa i otvaranje stečajne mase nad stečajnim dužnikom, to slijedom navedenog podnosim

ZAVRŠNI RAČUN - izvješće stečajnog upravitelja
o stanju stečajne mase za razdoblje od 30.9.2016. do 12.5.2020.
uz prijedlog obustave i zaključenja stečajnog postupka
(Obrazac 20.)

U sklopu kojeg se izvješća daje pregled:

1. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka
2. Troškovi stečajnog postupka
3. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 30.9.2016. do 12.5.2020.
4. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 12.5.2020.g.
5. Završni (diobni popis),
6. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

1. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka

Stečajni dužnik NEŠPROJEKT d.o.o. registriran je kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod MBS: 040111669. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada, šifre djelatnosti 4120 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo prijavljenih radnika.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podneseno je za razdoblje od 30.9.2016. do 24.1.2020. godine.

Uzroci stečaja

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je povodom prijedloga predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, zbog potraživanja koje se temelji na neizmirenim dospjelim obvezama na dan 31.12.2015. u iznosu od 1.364.958,61 kn, a temeljem podataka Financijske Agencije od 1.9.2015. te je utvrđena okolnost nesposobnost za plaćanje i trajanje neprekidne blokade od 1978 dana, to Trgovački sud donosi 30.9.2016. rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelja Dražen Vidman

u stečajnom postupku nad TD NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju

Novigrad, Paulija bb, OIB: 66625788091, St- 343/16

a) Ročišta za ispitivanje tražbina

Ispitno i izvještajno ročište održano je 12.1.2017. na kojem su priznate i ispitane tražbine stečajnih vjerovnika i utvrđena je početna stečajna bilanca sukladno čl.223 Stečajnog zakona sa utvrđenim stanjem imovine-nekretnine u iznosu od 0,00 kn i obveza s osnove priznatih tražbina vjerovnika u iznosu od 1.411.088,62 kn koje su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine II. višeg isplatnog reda.

b) Kratki sažetak izvršenih radnji u razdoblju od 30.9.2016. do 12.5.2020.

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i isti deponiran na Trgovačkom sudu u Zagrebu
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti svih tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza imovine stečajnog dužnika, te je sačinjen popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. SZ,
- sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. SZ,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica prijavljenih tražbina II viši isplatni red i tablica obavijesti o postojanju razlučnih prava na nekretninama,
- za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2251 zatraženi su podaci o tržišnoj vrijednosti od strane Porezne uprave,
- izvršeno je unovčenje nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2251 k.o. Novigrad, kat.čestice 3312/3 oranica površine od 529 m², za ostvarenu kupovninu od 123.893,69 kn, iz koje je kupovnine namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 52634238587, u iznosu 72.982,22 kn, o čemu više kroz točku 4. ovog izvješća,
- za nekreninu upisanu u z.k.ul. 3511 k.o. Novigrad, E-1 etažno vlasništvo izvršena je procjena vrijednosti po TD PROAGENT d.o.o. na iznos od 570.100,00 kn, a u odnosu na koju je nekreninu zaprimljena 24.9.2019. Obavijest o postojanju izlučnog prava od strane vjerovnika Jože Rozman iz Republike Slovenije na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnine s upisom prava plodouživanja, a o čemu više kroz točku 4. ovog izvješća,
- za razdoblje stečajnog postupka i to 2016., 2017., 2018., te 2019. izrađena su financijska izvješća i ista predana u nadležne institucije,
- podmireni su nastali troškovi stečajnog postupka, o čemu više kroz točku 2.1. ovog izvješća,
- ostvareni su priljevi po računima stečajnog dužnika u iznosu od 50.917,50 kn i odljevi sa računa u iznosu od 50.266,79 kn, o čemu više kroz točku 3. ovog izvješća,
- na dan 12.5.2020. novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 650,71 kn.

2. Troškovi stečajnog postupka

Tijekom provedbe ovog stečajnog postupka u razdoblju od 30.9.2016. do 12.5.2020. ostvareni su ukupni troškovi u iznosu od **50.266,79 kn**, koji su troškovi podmireni u cijelosti, a kako po opisu slijedi u tabeli 1.

Stečajni upravitelj Dražen Vidman
u stečajnom postupku nad TD NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju
Novigrad, Paulija bb, OIB: 66625788091, St- 343/16

Tabela 1.

Opis troška	Iznos
Troškovi izrade pečata	164,70
Troškovi poštarine	24,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	8.370,85
Bruto nagrade stečajnom upravitelju	18.507,24
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 30.9.2016. do 30.9.2018.	15.000,00
Troškovi izrade financijskih izvještaja za 2018. i 2019.	1.600,00
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	2.100,00
Troškovi procjene	3.125,00
Bankarske naknade i provizije	1.375,00
Ukupno	50.266,79

3. Priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju od 30.9.2016. do 12.5.2020.

U razdoblju od 30.9.2016. do 12.5.2020. po računu stečajnog dužnika otvorenom u J&T BANKA d.d. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **50.917,50 kn**, te ukupni odljevi u iznosu od **50.266,79 kn**, kako slijedi po opisu u tabeli 2.

Tabela 2.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	6,03
Priljevi od unovčenja nekretnine za troškove unovčenja po rješenju suda broj 1 St-343/2016-69	50.911,47
Ukupno priljevi na račun	50.917,50
Podmireni troškovi u stečajnom postupku s PDV-om iz točke 2. ovog izvješća	50.266,79
Ukupno odljevi sa računa	50.266,79

Slijedom iznijetog, stečajni dužnik na dan 12.5.2020. godine raspolaže novčanim sredstvima po poslovnom računu u iznosu od **650,71 kn** (50.917,50-50.266,79), a koja će se sredstva utrošiti za podmirenje bankarskih naknada i troškova zatvaranja računa.

4. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 12.5.2020.

Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 12.01.2017. uz angažman knjigovodstvenog servisa BIRO PLUS d.o.o., nakon izvršene analize dostupne i prikupljene knjigovodstvene dokumentacije (posljednje javno objavljeno izvješće sa 31.12.2010. godine, zemljišnoknjižne izvatke, dostavljene dokumentacije od strane bivšeg direktora), utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, izrađena je sukladno članku 223. SZ početna stečajna bilanca, sa utvrđenom imovinom u iznosu od **0,00 kn** i obvezama temeljem prijavljenih tražbina u iznosu od **1.411.088,62 kn**.

Stečajni upravitelj Dražen Vidman

u stečajnom postupku nad TD NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju

Novigrad, Paulija bb, OIB: 66625788091, St- 343/16

Nadalje, nakon unovčenja dostupne imovine stečajnog dužnika u cijelosti, namirenja troškova stečajnog postupka navedenih u točki 2. ovog izvješća, prijedlog završne stečajne bilance na dan 12.5.2020. iskazuje imovinu u iznosu od **650,71 kn** i obveze u iznosu od **1.338.106,40 kn**, a kako u odnosu na utvrđena stanja danom otvaranja stečajnog postupka slijedi u tabeli 3.

Tabela 3.

R.br	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 30.9.2016.	Prijedlog završne stečajne bilance sa 12.5.2020.
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2251 k.o. Novigrad, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kat. čestica 3312/3, oranica ukupne površine 529 m ²	0,00	0,00
2.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3511 k.o. Novigrad, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kat. čestica 2058/4, suvlasnički dio: 14/100, etažno vlasništvo E-1	0,00	0,00
3.	Novčana sredstva na računu – <i>stečaj</i>	0,00	650,71
A)	Imovina (r.br. 1+2+3)	1.411.088,62	570.750,71
4.	Obveze prema dobavljačima	9.240,83	9.240,83
5.	Obveze za poreze i doprinose	1.401.847,79	1.328.865,57
B)	Obveze (r.br. 4+5)	1.411.088,62	1.338.106,40

A) Imovina stečajnog dužnika na dan 12.5.2020.

Kako slijedi iz tabele 3. stečajnu masu danom otvaranja stečajnog postupka utvrđenu u iznosu od **0,00 kn** činile su 2 nekretnine i to:

1. nekretnina upisana u z.k.ul. br. 2251 k.o. Novigrad, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kat. čestica 3312/3, u naravi oranica ukupne površine 529 m², za koju je vrijednost utvrđena po dobivenim podacima tržišne vrijednosti od strane Porezne uprave u iznosu od 483.574,77 kn.

Predmetna nekretnina dosuđena je, nakon provedene 3. elektroničke javne dražbe, kupcu Vjekoslav Vahtarić rješenjem broj 1 St-343/2016-46 za ostvarenu kupovninu od 123.893,69 kn iz koje kupovnine izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin u iznosu od 72.982,22 kn.

2. nekretnina upisana u z.k.ul. 3511 k.o. Novigrad, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kat. čestica 2058/4, suvlasnički dio: 14/100 etažno vlasništvo (E-1): garaža sa 17,82 m², poslovni prostor sa 37,91 m² i spremište sa 9,52 m², ukupne površine 65,25 m², koja je nekretnina temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.7.2008. prodana kupcu Jože Rozman, a koja prodaja nije bila provedena u zemljišnim knjigama, već se predmetna nekretnina vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika, za koju je od strane ovlaštenog vještaka izrađena procjena tržišne vrijednosti na iznos od 570.100,00 kn.

U odnosu na predmetnu nekretninu zaprimljena je 24.9.2019. Obavijest o postojanju izlučnog prava od strane vjerovnika Jože Rozman iz Republike Slovenije na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnine s upisom prava plodouživanja od 28.7.2008., koji ugovor nije proveden u zemljišnim knjigama. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak vidljivo je da je Republika Hrvatska upisala teret na predmetnoj nekretnini radi osiguranja svoje tražbine od 693.459,53 kn u 6/2010. i pokrenula postupak ovrhe Ovr-663/12-2 dana 3.9.2012. Za predmetnu nekretninu određena je prodaja u stečajnom postupku rješenjem broj 1 St-343/2016-76, koja je prodaja obustavljena odlukom skupštine vjerovnika od 6.2.2020. do okončanja parničnog postupka koji se vodi pod brojem P-550/2019 .

Stečajni upravitelja Dražen Vidman
u stečajnom postupku nad TD NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju
Novigrad, Paulija bb, OIB: 66625788091, St- 343/16

Slijedom iznijetog, raspoloživa imovina iskazana danom otvaranja stečajnog postupka unovčena je u cijelosti, pa od imovine stečajni dužnik na dan 12.5.2020. raspolaže sredstvima na računu u iznosu od **650,71 kn**, dok raspolaganje nekretninom upisano u z.k.ul. 3511 k.o. Novigrad, suvlasnički dio: 14/100, etažno vlasništvo E-1, ovisi o ishodu postupka P-550/2019.

B) Obveze na dan 12.5.2020.

Obveze stečajnog dužnika kako je navedeno u početku ovog izvješća utvrđene su na I. ispitnom ročištu održanom 12.1.2017. u iznosu od 1.411.088,62 koje su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine II. višeg isplatnog reda. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je podmirenje tražbina s osnove razlučnog vjerovnika u iznosu od 72.982,22 kn.

4. Završni (diobni) popis

II viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja
HEP-Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zahreb, OIB: 63073332379	2.987,38	0,00	0,00 %
ISTARSKI VODOVOD d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet, OIB: 13269963589	2.097,47	0,00	0,00 %
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., E.Miloša 1, 52470 Umag, OIB:65273536010	0,00	0,00	0,00 %
RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, OIB:52634238587	1.401.847,79	72.982,22	5,21 %
HRVATSKE VODE d.o.o., Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001	4.155,98	0,00	0,00 %
Ukupno tražbine II.viši isplatni red	1.411.088,62	0,00	

5. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom na činjenicu da stečajni dužnik više ne raspolaže nikakvom imovinom koja bi se mogla unovčiti predlažem prihvatanje ovog završnog računa stečajnog upravitelja.

Nadalje, sukladno čl. 294 SZa podnosim Sudu prijavu o nedostatnosti stečajne mase, te predlažem da se ovaj stečajni postupak obustavi, a stečajni dužnika briše iz sudskog registra.

Zaključno, predlažem da se otvori stečajni postupak nad stečajnom masom iza NEŠPROJEKT doo Novigrad.

Dražen Vidman, stečajni upravitelj